

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 03.04.2023, klo 13:00 - 16:06

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 134 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 135 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 136 Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma**
- § 137 Potilas- ja sosiaaliasiamiesten selvitys 2022**
- § 138 Henkilöstökertomus 2022**
- § 139 Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 - 2025 seuranta**
- § 140 Tampereen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välinen yhteistyösopimus**
- § 141 Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n ja kaupungin välinen yhteistyösopimus, Multiojankatu 2-7**
- § 142 Takauksen myöntäminen Pirkan opiskelija-asunnot Oy:n Hipposkylän investoinnin rahoitukselle**
- § 143 Asemakaava nro 8786, XXV (Vihioja), Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat**
- § 144 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 145 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Kummola Kalervo, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Dündar-Järvinen Aila
Hanhela Milka
Jussila Anne-Mari
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni
Raevara Arne
Stenhäll Jaakko
Tanus Sari

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Sasi Ilkka, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., poistui 15:39
Jäntti Aleks, apulaispormestari, poistui 15:58
Salmi Pekka, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari, poistui 15:55
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:10, poistui 13:40
Sirviö Pekka, toimitusjohtaja, saapui 13:10, poistui 13:40
Tuominen Ville-Mikael, kehityspäällikkö, saapui 13:10, poistui 13:40
Periviita Mika, joukkoliikennejohtaja, saapui 13:10, poistui 13:40
Viitasaari Leena, suunnittelujohtaja, saapui 13:41, poistui 14:08
Markkanen Iiris, potilasasiamies, saapui 13:41, poistui 14:08
Mehtonen Taija, sosiaali- ja potilasasiamies, saapui 13:41, poistui 14:08
Pietikäinen Niina, henkilöstöjohtaja, saapui 14:09, poistui 15:00
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 15:01, poistui 15:52
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 15:01, poistui 15:52

Poissa

Helimo Matti, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lassi Kaleva

Aila DüNDAR-Järvinen

muut allekirjoittajat

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
11.04.2023

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 134

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lassi Kaleva ja Aila DüNDAR-Järvinen (varalle Milka Hanhela ja Anne-Mari Jussila).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 10.4.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 136

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma

TRE:2685/08.01.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehityspäällikkö Ville-Mikael Tuominen, puh. 050 343 0700, etunimi.sukunimi@tampereenraitiotie.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma hyväksytään.

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista raitiotiehanketta.

Hankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista hankkeeseen.

Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti:

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan aloittamaan välittömästi uuden allianssin hankintakilpailu ehdollisena. Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan suorittamaan hankesuunnitelman mukaiset hankinnat, joihin sisältyy myös raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavia Tampereen kaupungin rinnakkaishankkeita arviolta 25 milj. euron edestä. Hankintayksiköiden yhteistä kilpailuttamista koskevista ehdoista päätetään erikseen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma hyväksytään.

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan toteuttamaan hankesuunnitelman mukaista raitiotiehanketta.

Hankkeen kehitysvaihe alkaa välittömästi ja päättyy siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024.

Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentamista ei tuoda päätettäväksi, mikäli valtion osallistumisesta ei ole riittävää varmuutta.

Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa vaihtoehtoisia ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Linnainmaan aluekeskuksessa, mutta samalla varmistetaan myös joukkoliikenneterminaalin toimivuus ja turvallisuus. Lahtomäenkadun liikenneratkaisua tarkistetaan siten, että kadulle ei ohjaudu merkittävässä määrin läpikulkuliikennettä.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää:

Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan aloittamaan välittömästi uuden allianssin hankintakilpailu ehdollisena. Tampereen Raitiotie Oy valtuutetaan suorittamaan hankesuunnitelman mukaiset hankinnat, joihin sisältyy myös raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavia Tampereen kaupungin rinnakkaishankkeita arviolta 25 milj. euron edestä. Hankintayksiköiden yhteistä kilpailuttamista koskevista ehdoista päätetään erikseen.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle sekä Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa neljännen ja viidennen ponnin kuulumaan seuraavasti:

Neljäs ponsi:

"Tulevan uuden MAL-sopimuksen neuvotteluun asetetaan tavoitteeksi valtion osallistuminen hankkeen toteutussuunnitteluun ja varsinaiseen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää valtionosuuden saamista hankkeeseen."

Viides ponsi:

"Linnainmaan joukkoliikenneterminaalin toteutuksessa tutkitaan toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaisuja, joilla varmistetaan henkilöautoliikenteen sujuvuus Mäentakusenkadulla ja samalla varmistetaan joukkoliikenneterminaalin toimivuus."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan päätöksenteon pohjana.

Asian käsittelyn kuluessa Arne Raevara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaran palautusehdotus JAA, asiankäsittelyn jatkaminen Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: asian käsittelyn jatkamien hyväksyttiin äänin 11-2.

Äänestykset

Raevaran palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen Ei

Jaa

Arne Raevara

Lassi Kaleva

Ei

Aila Dundar-Järvinen

Kirsi Kaivonen

Jaakko Stenhäll

Milka Hanhela

Jouni Markkanen

Anne-Mari Jussila

Brigita Krasniqi

Lauri Lyly

Sari Tanus

Anna-Kaisa Ikonen

Kalervo Kummola

Perustelut

Tampere ja Pirkkala ovat teettäneet yhdessä raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelman. Suunnitelma on jatkoa raitiotien seudulliselle yleissuunnitelmalle, joka laadittiin vuosina 2019-2021 Tampereen, Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan yhteistyönä. Raitiotien seudullista suunnittelutyötä on koordinoanut 1.1.2022 alkaen Tampereen Raitiotie Oy em. neljän kunnan maksamaa hallintovastiketta vastaan.

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa 2040 (2015) seudun yhdyskuntarakennetta tiivistetään raitiotien varaan Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan suunnilla, kun Nokian, Lempäälän ja Oriveden suuntia palvellaan lähijunilla.

Voimassa olevassa valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksessa 2020-2023 on kirjattu, että sopimusosapuolet edistävät Tampereen raitiotien suunnittelua ja rakentamista pitkäjänteisesti. Sopimukseen on kirjattu, että seuturaitiotien toteutusta ja suunnittelua jatketaan kaupunkiseudulla. Sopimukseen on kirjattu, että Tampere ja Pirkkala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mahdollisesti käynnistävät Pirkkala-Linnainmaa toteutussuunnitelman laatimisen vuonna 2023. Lisäksi sopimuksessa on kirjattu, että valtion osallistumisen alustavana lähtökohtana raitiotien laajentamisessa voidaan pitää nykyisen ja aiempien MAL-sopimuskausien kustannusjakoa kaupunkiseudun raitiotiehankeissa. Valtio linjaa pidemmän aikavälin osallistumisensa periaatteet hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen MAL-sopimuksen päivityksen yhteydessä.

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa hankesuunnitelma on tekninen suunnitelma, joka sisältää kattavan vaikutusten arvioinnin ja hankearvioinnin hyötykustannuslaskelmineen. Hankearviointi on tehty kuntatalouden ja valtion väyläviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Hankearvioinnissa raitiotietä on verrattu vaihtoehtoon 0+, kehitettyyn bussivaihtoehtoon.

Hankesuunnitelmassa on kaksi raitiotien kehittämisvaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 raitiotie toteutetaan vuoteen 2030 mennessä osuudelle Pirkkalan Suupan kuntakeskus - Linnainmaa. Vaihtoehdossa 2 on raitiotien vaiheittainen toteutus Pirkkalassa. Vaihtoehdossa 2 ensivaiheen Pirkkalan päätepysäkki on Partola ja vuoteen 2035 mennessä Suupan kuntakeskus.

Hankesuunnitelma on laadittu alustavien katusuunnitelmaluonnosten tarkkuudella. Suunnittelu on tehty vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Hankesuunnitelmassa tehdyt alustavat katusuunnitelmaluonnokset on käsitelty Tampereen ja Pirkkalan yhdyskuntalautakunnissa. Suunnittelun aikana on järjestetty yleisötilaisuuksia, suunnitelmien kommentointimahdollisuuksia netin karttapalautekyselyin ja suunnitelman luonnosvaiheessa järjestettiin lausuntokierros keskeisille sidosryhmille.

Hankesuunnitelman eteläinen ratahaara jatkuu nykyisen raitiolinjan 1 Sorin aukion pysäkiltä Hatanpään valtatieä pitkin Rantaperkiöön ja Nuolialantietä Härmälän läpi Pirkkalan Partolan aluekeskukseen. Partolasta raitiotie kulkee Naistenmatkantietä Pirkkalan Suupan kuntakeskukseen. Eteläisen ratahaaran pituus on 9,3 km, josta 4,7 km sijoittuu Tampereen kaupungin alueelle ja 4,6 km Pirkkalan kunnan alueelle. Ratahaaralla on 11 raitiovaunupysäkkiä, joista kuusi sijoittuu Tampereen ja viisi Pirkkalan puolelle.

Hankesuunnitelman itäinen ratahaara jatkuu nykyisen raitiolinjan 1 Kaupin kampuksen pysäkiltä Tenniskatua pitkin Alasjärven länsipuolelle, ylittää Teiskontien, valtatie 12 Alasjärven kohdalla ja jatkaa Heikkilänkatua valtatie 9 yli Linnainmaan päätepysäkille Koilliskeskukseen, Mäentakusenkadulle. Itäisen ratahaaran pituus on 4,3 km ja sille sijoittuu neljä raitiovaunupysäkkiä. Itäiselle ratahaaralle on suunniteltu Heikkilänkadun pohjoispuoliselle alueelle tulevaisuuden varaus raitiovaunuvarikolle.

Hankesuunnitelman kokonaisuuteen sisältyy Hervannan raitiovaunuvarikon laajentaminen Pirkkala-Linnainmaa raitiotien myötä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lisääntyneen vaunumäärän tarpeisiin. Suunnitelmaan sisältyy myös kolme merkittävää bussi- ja raitiovaunuliikenteen vaihtopysäkkiä: Suuppa, Partola ja Linnainmaa. Lisäksi suunnitelmassa on varmistettu varaukset, jotka mahdollistavat raitioradan jatkamisen Suupalta eteenpäin länteen tai etelään, Rantaperkiöstä Lakalaivan, Peltolammin ja Lahdesjärven kautta Vuorekseen ja Linnainmaalta edelleen Risson ja Kangasalan Lamminrahkan suuntaan.

Hankesuunnitelmassa arvioidaan, että raitiotievaihtoehdossa uusien rataosuuksien Suuppa - linja-autoasema ja Kaupin kampus - Linnainmaa raitiovaunupysäkkien 800 metrin saavutettavuusalueella on vuonna 2050 yhteensä 55 000 asukasta ja 23 200 työpaikkaa ja bussivaihtoehdossa 0+ vastaavalla alueella on 41 000 asukasta ja 21 000 työpaikkaa.

Hankesuunnitelman rataverkon ja varikon laajentamisen rakentamisen kustannusarvio on laskettu maanrakennuksen kustannusindeksissä MAKU 130 (2015=100). Vaihtoehdon 1 mukaisen raitiotien rakentamisen kokonaiskustannusarvio on 335 milj. euroa. Tampereen osuus eteläisen ratahaaran kustannuksista on 105 milj. euroa ja itäisen ratahaaran osalta 83 milj. euroa. Pirkkalan osuus kustannuksista on 114 milj. euroa vaihtoehdossa 1 ja 26 milj. euroa vaihtoehdon 2 ensimmäisessä toteutusvaiheessa. Vaihtoehdon 2 kokonaiskustannusarvio ensimmäisessä toteutusvaiheessa on 247 milj. euroa. Molempia kuntia koskevat varikon rakentamiskustannukset ovat molemmissa vaihtoehdoissa 33 milj. euroa, joka sisältyy edellä kerrottuihin kokonaiskustannusarvioihin.

Eteläisellä ratahaaralla kuntien väliset kustannusosuudet on laskettu viimeisen pysäkin periaatteella niin, että Tampereen kustannusosuus sisältää osuuden Sorin aukio - Härmälänranta, sisältäen Härmälänrannan pysäkin. Ja Pirkkalan kustannusosuus alkaa Härmälänrannan pysäkin jälkeen. Partolaan suunnitellun kolmoisraiteen sekä kuntarajalla sijaitsevan sähkönsyöttöaseman kustannukset jaetaan puoliksi molempien kuntien kesken.

Suunnitelman mukaisen raitiotien arvioidaan tuovan Tampereelle kiinteistötaloudellisia tuloja vuoteen 2050 mennessä 185 milj. euroa enemmän kuin bussiliikenteeseen perustuvassa vaihtoehdossa 0+. Pirkkalalle raitiotien toteuttaminen Suupalle asti arvioidaan tuovan kiinteistötaloudellisia tuloja lisää 78 milj. euroa vuoteen 2050 mennessä. Raitiotien toteutuessa kuntien yhteenlasketut maankäytön tehostumisen hyödyt infrarakentamisen kustannuksissa arvioidaan olevan 128 milj. euroa.

Vaihtoehdon 1 mukaisen raitiotien Suuppa-Linnainmaa kuntataloudellinen hyötykustannussuhde on 1,61 ottaen huomioon 30 prosentin valtion tuen toteutussuunnitteluun ja rakentamiseen. Väyläviraston laskentamallilla vaihtoehdon 1 hyötykustannussuhde on 0,81.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkkalan kunnanhallitus 11.4.2022 ja Tampereen kaupunginhallitus 19.4.2022 päättivät Pirkkala-Linnainmaa raitiotien valmistelun tavoiteaikatauluksi, että toteutussuunnittelu alkaa vuonna 2023 ja rakentamisesta on valmius päättää valtuustossa lokakuussa 2024.

Tampereen Raitiotie Oy on valmistellut toteutussuunnittelun hankintaa asetettua tavoiteaikataulua silmällä pitäen. Raitiotieyhtiö on kaupungin ja Pirkkalan kunnan kanssa yhdessä toteuttanut markkinavuoropuhelun marraskuussa 2022 ja maaliskuussa 2023. Markkinavuoropuhelun palautteen ja aiempien kokemusten perusteella on raitiotieyhtiö joulukuussa 2022 tehnyt ennakoilmoituksen julkisiin hankintoihin siten, että raitiotien Pirkkala-Linnainmaa mahdollinen toteutussuunnittelu ja rakentaminen toteutetaan allianssimallilla sisältäen yhtenä hankintana eteläisen ja itäisen ratahaaran.

Rakentaja- ja suunnittelijaehdokkaiden yleinen näkemys marraskuun markkinavuoropuhelussa oli, että rakentamiselle arvioitu aika, vuodet 2025-2028, on realistinen, mutta toteutussuunnittelulle varattu aika on hyvin rajallinen ja riskialtis. Tätä silmällä pitäen esitetään, että uuden raitiotieallianssin hankinta aloitettaisiin ehdollisena huhtikuun alkupuolelle jo ennen Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen kokouksia. Ehdollinen hankinta on tarvittaessa mahdollista keskeyttää.

Kustannusarvio toteutussuunnitelmasta välille Suuppa - Linnainmaa on 13,5 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman kustannusjaolla (37 %/63 %) Pirkkalan kustannusosuus on 4,995 milj. euroa ja Tampereen kustannusosuus 8,505 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää allianssin kilpailutuksen kustannukset, palveluntuottajille maksettavan allianssin kehitysvaiheen kustannukset ja tilaajan hankinnat allianssin kehitysvaiheeseen.

Esitys hankesuunnitelman hyväksymisen ja toteutussuunnittelun käynnistämisen päätöksenteon aikataulusta:

- Tampereen kaupunginhallituksen 3.4. ja Pirkkalan kunnanhallituksen 17.4. kokoukset
- Hankintailmoituksen julkaiseminen ehdollisena 6.4.
- Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen kokoukset 24.4.

Hankesuunnitelman rinnalla on valmisteltu Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimusta. Osakassopimus on hyväksytty Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaostossa 21. maaliskuuta. Osakassopimus on hyväksyttävänä Pirkkalan, Kangasalan ja Ylöjärven kunnanhallituksissa ja valtuustoissa huhti-toukokuun aikana. Osakassopimuksessa on kuvaus, miten Tampereen Raitiotie Oy:n vuosittain veloittama raitiotien infravastike jaetaan kuntien kesken ja miten raitiovaunujen vaunuvuokra kohdistuu joukkoliikenneviranomaiselle.

Hyväksyttävänä olevan Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti on laskettu arvio raitiotien infravastikkeen suuruudesta vuonna 2029. Vastikelaskelma esitettiin Tampereen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkkalan valtuustojen yhteisessä iltakoulussa 20. maaliskuuta. Tämänhetkisen arvion mukaan Tampereen raitiotien infravastike on vuonna 2029 yhteensä 42,9 milj. euroa, mikäli raitiotie on toteutettu Pirkkalassa Suupalle asti. Infravastikkeessa Tampereen osuus on 34,7 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus 8,2 milj. euroa. Raitiotieyhtiö kustantaa uusinvestoinnit kuntien takaamin lainoin. Valtuustojen päätösten ja osakassopimuksen hyväksynnän jälkeen Tampere ja Pirkkala voivat tehdä syksyllä osakassopimuksen mukaisen päätöksen Raitiotie Oy:n rahoituksen takaus- ja vakuusjärjestelystä.

Valtuustojen yhteisessä 20. maaliskuuta pidetyssä iltakoulussa joukkoliikenneviranomaisen Nysse antoi arvion myös Suuppa-Linnainmaa raitiotien vaikutuksesta Tampereen ja Pirkkalan vuoden 2029 joukkoliikenteen maksuosuuksiin. Tämän hetkinen arvio on, että raitiotielinjan 1 Suuppa-Linnainmaa vuoden 2029 liikennöintikustannus on 12,9 milj. euroa, lipputulot 9,0 milj. euroa ja subventiotarve 3,9 milj. euroa. Subventiotarpeesta Pirkkalan osuus on arviolta 1,1, milj. euroa ja Tampereen osuus 2,8 milj. euroa. Pirkkalan kunnan joukkoliikenteen vuoden 2029 nettokustannuksiksi arvioidaan 2,0 milj. euroa. Arviossa on mukana raitiotien ja bussiliikenteen kustannukset ja lipputulot sekä arvio 10 prosentin valtiontuesta joukkoliikenteeseen. Vuoden 2022 talousarvion mukainen vastaava kustannus oli 1,0 milj.euroa. Vuonna 2022 Pirkkalan kunnan nettokustannukset joukkoliikenteestä olivat 1,4 milj. euroa johtuen pääosin koronapandemian vaikutuksista matkustajamääriin sekä voimakkaasti kohonneista tuotantokustannuksista. Lopulliset joukkoliikennejärjestelmän kustannukset tarkentuvat raitiotien mahdollisen rakentamisen rinnalla tehtävän bussilinjaston tarkemman suunnitelman myötä.

Hankesuunnitelman alustavien katusuunnitelmaluonnoksien asemapiirrosten liittyvien hankkeiden kokonaiskustannusarvio on 42,9 milj. euroa. Liittyvät hankkeet on rajattu niin, että ne eivät ole raitiotien rakentamisesta riippuvaisia. Tampereen kaupungin osuus liittyvistä hankkeista on arviolta 34 milj. euroa. Alustava arvio on, että Tampereen kaupungin osalta noin 25 milj. euron edestä on liittyviä hankkeita, joita on tarkoituksenmukaista toteuttaa raitiotien rakentamisen yhteydessä uuden raitiotieallianssin toimesta periaatteella samassa kaivannossa ja samoilla liikennejärjestelyillä.

Tiedoksi

Tampereen Raitiotie Oy, Pirkkalan kunta, Ville-Mikael Tuominen /Tampereen Raitiotie Oy, Jouni Korhonen/Pirkkalan kunta, Tommi Ruokonen/Pirkkalan kunta, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mika Periviita, Milko Tietäväinen, Virpi Ekholm, Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Hankesuunnitelman esittelyaineisto

2 Kh 3.4.2023 Pirkkala-Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 3 Kh 3.4.2023 Liite 01a Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Tampere
- 4 Kh 3.4.2023 Liite 01b Pirkkalan ratahaara asemapiirustukset Pirkkala
- 5 Kh 3.4.2023 Liite 02 Pirkkalan ratahaara poikkileikkaukset
- 6 Kh 3.4.2023 Liite 03 Pirkkalan ratahaara pituusleikkaukset
- 7 Kh 3.4.2023 Liite 04 Pirkkalan ratahaara siltapiirustukset
- 8 Kh 3.4.2023 Liite 05a Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Tampere
- 9 Kh 3.4.2023 Liite 05b Pirkkalan ratahaara johtosiirtopiirustukset Pirkkala
- 10 Kh 3.4.2023 Liite 06 Pirkkalan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Kenkätie Suupantie
- 11 Kh 3.4.2023 Liite 07a Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Tampere
- 12 Kh 3.4.2023 Liite 07b Pirkkalan ratahaara kustannusrajaus Pirkkala
- 13 Kh 3.4.2023 Liite 08a Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 1 2
- 14 Kh 3.4.2023 Liite 08b Linnainmaan ratahaara asemapiirroksset 2 2
- 15 Kh 3.4.2023 Liite 09 Linnainmaan ratahaara poikkileikkaukset.pdf
- 16 Kh 3.4.2023 Liite 10 Linnainmaan ratahaara pituusleikkaukset
- 17 Kh 3.4.2023 Liite 11 Linnainmaan ratahaara siltapiirustukset
- 18 Kh 3.4.2023 Liite 12 Linnainmaan ratahaara johtosiirtopiirustukset
- 19 Kh 3.4.2023 Liite 13 Linnainmaan ratahaara liva ja liikenteenohjaus Aitolahdentie
- 20 Kh 3.4.2023 Liite 14a Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 21 Kh 3.4.2023 Liite 14b Linnainmaan ratahaara kustannusrajaus
- 22 Kh 3.4.2023 Liite 15 Hervannan varikkosuunnitelma
- 23 Kh 3.4.2023 Liite 16 Sammonaukion kolmioraideselvitys
- 24 Kh 3.4.2023 Liite 17 Tekniset järjestelmät
- 25 Kh 3.4.2023 Liite 18 Katusulatus vaihtoterminaaleissa
- 26 Kh 3.4.2023 Liite 19 Livcy nykytila-analyysi
- 27 Kh 3.4.2023 Liite 20 Design manual
- 28 Kh 3.4.2023 Liite 21 Meluselvitys
- 29 Kh 3.4.2023 Liite 22 Tärinäselvitys
- 30 Kh 3.4.2023 Liite 23 Runkomeluselvitys
- 31 Kh 3.4.2023 Liite 24 Määrä- ja kustannuslaskennan periaatteet
- 32 Kh 3.4.2023 Liite 25 Kiinteistötaloudellinen selvitys
- 33 Kh 3.4.2023 Liite 26 Aluetalousvaikutusten arviointi
- 34 Kh 3.4.2023 Liite 27 Karttapalautekyselyn yhteenveto
- 35 Kh 3.4.2023 Liite 28 Työpajojen, yleisötilaisuuksien, Pappilan asukaskävelyn muistiot
- 36 Kh 3.4.2023 Liite 29 Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 137, 03.04.2023
Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta, § 13, 21.03.2023

§ 137
Potilas- ja sosiaaliasiamiesten selvitys 2022

TRE:1217/00.01.03/2023

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 137

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Leena Viitasaari, puh. 050 5538 672, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtonen, puh. 040 800 4186, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen seutukunnan sosiaali- ja potilasasiamiesten selvitys vuodelta 2022 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelujohtaja Leena Viitasaarelle, sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtoselle sekä potilasasiamies Iiris Markkaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi ja seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa. Sosiaaliasiamiehen tehtävä on antaa vuosittain selvitys kunnanhallitukselle ja 2023 alkaen hyvinvointialueelle. (Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 24 §.) Sosiaali- ja potilasasiamiehet ovat siirtyneet Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Sosiaaliasiamiehen yhteistyö kunnan kanssa jatkuu hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeenkin varhaiskasvatukseen liittyvissä asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Terveystenhuollon toimintayksiköllä tulee lain mukaan olla nimettynä potilasasiamies (laki potilaan asemasta ja oikeuksista 11 §). Potilasasiamiehen tehtävänä on neuvoa potilaita potilaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa potilasta muistutuksen tai kantelun tekemisessä, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Sosiaali- ja potilasasiamiesten selvitystä on käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 21.3.2023. Lautakunta on käsitellyt omaan toimintaansa liittyvät sosiaaliasiamiehen huomiot ja kommentit. Selvitys on tämän asian liitteenä.

Tiedoksi

Leena Viitasaari, Johanna Loukaskorpi, Pirkanmaan hyvinvointialue: Taija Mehtonen, Iiris Markkanen, Sanna Juurakko, Lotta Perämaa, Katja Uitus-Mäntylä, Miia Luukko

Liitteet

1 KH 3.4.2023 Vuosiselvitys asiakkaan ja potilaan asemasta ja oikeuksista 2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 21.03.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Johanna Loukaskorpi, Apulaispormestari

Päätösehdotus oli

Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen potilas- ja sosiaaliasiamiehen vuosiselvitys potilaan ja asiakkaan asemasta ja oikeuksista vuodelta 2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Potilas- ja sosiaaliasiamiehen toiminta perustuu lakiin. Jokaisella terveydenhuollon toimintayksiköllä tulee olla nimettynä potilasasiamies. Tampereen kaupungin potilasasiamiehet palvelevat kaupungin terveydenhuollon toimintayksiköissä asioivia asiakkaita sekä tarvittaessa yksityisten palveluntuottajien asiakkaita siltä osin, kun kaupunki ostaa yksityisiltä palveluntuottajilta terveydenhuoltopalveluita. Tampereen kaupungin potilasasiamies palvelee myös Kangasalan ja Pälkäneen yhteistoiminta-alueen, Lempäälän sekä TAYS Hatanpään toimintayksiköissä asioiva potilaita. Sosiaaliasiamies on tullut nimetä kuntakohtaisesti, ja sosiaaliasiamiehet palvelevat sekä julkisen että yksityisen sosiaalihuollon asiakkaita. Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehet toimivat Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven kuntien alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Potilas- ja sosiaaliasiamiehet antavat oikeusturvaneuvontaa kuntalaisille ja henkilöstölle. Potilas- ja sosiaaliasiamiehet tuottavat tietoa palveluiden toimivuudesta ja havaitsemistaan kehittämistarpeista toimintayksiköille ja virkamieshallintoon läpi vuoden.

Sosiaaliasiamiehellä on lainmukainen velvollisuus antaa vuosittain toiminta-alueensa kunnanhallituksille selvitys sosiaalihuollon asiakkaan aseman ja oikeuksien kehityksestä kunnassa. Myös Tampereen kaupungin potilasasiamies on antanut vuosittain oman vuosiselvityksensä. Potilas- ja sosiaaliasiamiehen selvitys käsitellään vuosittain kaupunginhallituksen lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunnassa.

Vuosiselvitys kuvaa potilas- ja sosiaaliasiamiesten näkemystä potilaan ja asiakkaan aseman ja oikeuksien kehityksestä vuonna 2022, mutta se ei ole kokonaiskuvaus sosiaali- ja terveydenhuollon sekä sairaanhoidon tilasta. Selvityksessä esitetyt tiedot perustuvat potilas- ja sosiaaliasiamiehille tulleiden potilaiden ja asiakkaiden, heidän edustajiensa sekä henkilöstön yhteydenottoihin sekä asioihin, jotka ovat tulleet esille muussa asiamiestoiminnassa.

Potilasasiamiehen asiatapahtumia oli vuoden 2022 aikana koko toiminta-alueella yhteensä 1066, joista 770 koski Tamperetta ja 20 Orivettä. Sosiaaliasiamiehen asiatapahtumia oli vuoden 2022 aikana koko toiminta-alueella yhteensä 702, joista 427 koski Tamperetta ja 23 Orivettä.

Potilasasiamieheen otettiin aiempien vuosien tapaan eniten yhteyttä avosairaanhoidon eli terveysasemien lääkäri- ja hoitajapalveluihin liittyvissä asioissa. Seuraavaksi eniten otettiin yhteyttä sairaanhoitopiiriä koskevissa erilaisissa kysymyksissä liittyen Tays Hatanpään tai ylipäätään Pirkanmaan sairaanhoitopiirin palveluihin. Suun terveydenhuolto oli kolmanneksi suurin yhteydenottojen tehtäväalue. Yleisimmät syyt yhteydenottoon liittyivät tyytymättömyyteen hoidon toteuttamisessa, potilasvahinkoepäilyihin tai hoitoon pääsyyn. Selvityksessä nostetaan esille potilasasiamiehen havaintoja potilaan asemasta suhteessa omaisiin, potilaiden toiveita diagnoosien oikaisusta, terveysasemien tavoitettavuudesta erityisesti puhelimitse sekä lääkäriin pääsystä.

Sosiaaliasiamieheen otettiin aiempien vuosien tapaan ylivoimaisesti eniten yhteyttä lastensuojeluun liittyvissä asioissa. Suurin muutos viime vuosiin nähden oli, että vammaispalvelu nousi täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen ohi toiseksi suurimmaksi yhteydenottojen tehtäväalueeksi. Yhteydenottojen perusteella kuvautuu, että vammaispalvelussa on ollut huomattavia haasteita lakisäätöisissä käsittelyajoissa pysymisessä. Vammaispalvelun tilanteen lisäksi sosiaaliasiamies käsittelee vuosiselvityksessä jälkihuollossa olevien asiakkaiden asemaa sekä tarkastelee huoltoriitoihin liittyviä kysymyksiä.

Vuosiselvitys potilaan ja asiakkaan asemasta ja oikeuksista vuodelta 2022 on tämän asian liitteenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, Leena Viitasaari, Pirkanmaan hyvinvointialue: Taija Mehtonen, Iiris Markkanen, Sanna Juurakko, Lotta Perämaa, Katja Uitus-Mäntylä, Miia Luukko

Kokouskäsittely

Sanna Juurakko ja Iiris Markkanen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöstä.

Liitteet

1 liite Sotela 21.3.2023 Vuosiselvitys asiakkaan ja potilaan asemasta ja oikeuksista 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 138

Henkilöstökertomus 2022

TRE:1680/01.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Pietikäinen

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja controller Heidi Huumarsalo, puh. 044 481 1337, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2022 henkilöstökertomus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin henkilöstökertomuksessa kuvataan kaupungin henkilöstöön liittyvät keskeiset tunnusluvut. Dokumentti jakautuu viiteen osaan: tavoitteet ja toteumat, henkilöstöpanokset, rohkeasti uudistuva kaupunki, osaava henkilöstö sekä henkilöstön hyvinvointi ja työntekijäkokemus. Edellä mainittujen lisäksi esitetään keskeiset henkilöstötunnusluvut.

Tampereen kaupungin palveluksessa työskenteli vuoden 2022 viimeisenä päivänä 14 641 työntekijää (2021: 14 434). Henkilöstömäärä sisältää myös työ- ja virkavapaalla olevat. Henkilöstömäärä kasvoi 207 henkilöllä edelliseen vuoteen nähden lisääntyneen palvelutarpeen vuoksi. Koivupirtin palvelukoti, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien Jussi-koti sekä ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Tammistokoti siirtyivät vuoden 2022 aikana liikkeenluovutuksilla Tampereen kaupungille. Liikkeenluovutusten yhteydessä 89 henkilöä siirtyi kaupungin palvelukseen. Pirkanmaan hyvinvointialue aloitti toimintansa 1.1.2023, jolloin voimaanpanolain mukaiset tehtävät ja henkilöstö siirtyivät pois kaupungin järjestämisvastuun piiristä. Muutos vähensi henkilöstöä noin 5 900:llä vuoden 2022 viimeisen päivän henkilöstömäärään nähden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Palkallisten henkilötyövuosien määrä oli 13 206 henkilötyövuotta, josta palkkatuetun henkilöstön osuus oli 180 henkilötyövuotta. Henkilötyövuodet alittivat muutetun talousarvion 641:llä pääosin rekrytointihaasteiden vuoksi. Edellisvuoteen nähden kaupungin palkalliset henkilötyövuodet kasvoivat 251 henkilötyövuodella (1,9 %). Kasvua selittää lisääntynyt palvelutarve sekä sairauspoissaolojen ja sijaistarpeen kasvu. Myös pitkittynyt koronapandemia sekä epävarmuuden, turvattomuuden ja kustannustason nousu vaikuttivat henkilöstötarpeeseen. Toteutuneet henkilöstökulut vuonna 2022 olivat 686,1 miljoonaa euroa. Vuoteen 2021 nähden henkilöstökulut kasvoivat 20,4 miljoonaa euroa (3,1 %). Henkilöstökulujen kasvua selittävät palkallisten henkilötyövuosien kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset.

Vuonna 2022 koko henkilöstön sairauspoissaolot kalenteripäivissä olivat 21,7 päivää henkilötyövuotta kohden (2021: 17,9). Kaikkiaan sairauspoissaoloja oli 776 henkilötyövuotta (2021: 629 htv). Koronaepidemian vaikutukset näkyivät rajoitusten purun jälkeen lisääntyneinä sairauspoissaoloina. Useimmat sairauspoissaolot olivat esihenkilöiden myöntämiä poissaoloja. Ne aiheuttivat 26 prosenttia kaikista sairauspoissaoloista. Toiseksi eniten sairauspoissaolopäiviä (23 %) aiheutui muista sairauksista mikä selittyy sillä, että diagnosoidut koronatartunnat kirjautuvat ko. sairauspoissaololuokkaan. Mielenterveyssyiden suhteellinen osuus kaikista sairauspoissaoloista (21 %) laski edellisestä vuodesta, mutta mielenterveyssyistä johtuneet sairauspoissaolopäivät lisääntyivät kuitenkin maltillisesti. Erot sairastavuudessa kaupungin eri organisaatioiden välillä ovat merkittäviä. Ammattiryhmäkohtainen tarkastelu sekä mahdollisuudet jäädä etätöihin selittävät osaltaan organisaatioiden välisiä eroja sairauspoissaolojen määrässä.

Kaupungin työntekijöiden työelämän laatua seurataan kahden vuoden välein toteutettavassa Työterveyslaitoksen Kunta10-seurantatutkimuksessa, joka koostuu erilaisista työhön, työyhteisöön, johtamiseen ja työssä jatkamiseen liittyvistä mittareista. Kaupungin kokonaistulosten myönteinen kehitys jatkui edellisen tutkimuskierroksen tapaan myös syksyllä 2022 toteutetussa kyselyssä. Työhön liittyvissä sisällöissä kehitys on pääosin myönteistä ja tulokset ovat keskimäärin tutkimuskeskiarvoa paremmat. Yhä useampi kaupungin työntekijä kokee työnsä mielekkäänä ja työssä tapahtuneet muutokset myönteisinä. Joitakin henkisen kuormituksen kasvuun liittyviä tekijöitä on tunnistettavissa ja mm. työpäivän rasituksesta palautumiseen tulee kiinnittää huomiota. Monissa työyhteisön dynamiikkaa kuvaavissa mittareissa kehitys on myönteistä ja työyhteisöt näyttäytyvät selkeänä työn voimavarana. Johtamista selvittämissä mittareissa kehitystrendi on positiivinen. Kaikki lähijohtamisen tilaa kuvaavat mittarit ovat olleet kasvussa vuodesta 2018 lähtien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Henkilöstökertomus julkaistaan osoitteessa
<https://www.tampere.fi/talous/toiminnan-ja-talouden-seuranta>

Tiedoksi

Niina Pietikäinen, Heidi Huumarsalo

Liitteet

1 Henkilöstökertomus 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 139

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 - 2025 seuranta

TRE:797/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 seuranta merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2022-2025. Linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.

Asunto- ja maapolitiikan seurantaan varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapolitiikan tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin. Tämän päätöksen liitteenä olevassa seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma vuodelta 2022 suhteessa tavoitetasoon. Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.

Seurantaraportin oheismateriaaliksi on tehty Power Bi -raportti, joka sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä. Kyseinen oheismateriaali julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston päätökseen liittyi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022 hyväksytty toivomusponssi: Kaupunki osallistuu asunto- ja maapolitiikan keinoilla hiilineutraalia asumista tukeviin kokeiluihin sekä kannustaa alaa ottamaan huomioon valtakunnalliset ilmastopolitiikan tavoitteet. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikköön on rekrytoitu erityisasiantuntija tehtäväänään asumisen ja rakentamisen hiilineutraaliuden, kiertotalouden ja kestävä kehittämisen edistäminen.

Kaupunki on edellyttänyt osassa tontinluovutuksia hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen raportointia. Raportointimallin kehittäminen on käynnissä sekä asuinrakentamisen että palvelurakentamisen osalta. Palvelurakennusten hiilijalanjälkitietokannan kehittäminen on käynnissä. Laskentatietojen raportointia kehitetään, jotta tiedon käyttö on helpompaa suunnittelunohjauksessa ja päätöksenteossa. Tehdään yhteistyötä ympäristöministeriön ja muiden kaupunkien, varsinkin Helsingin ja Turun kanssa. Kaupungin palvelurakennusinvestointien suunnittelun yhteydessä lasketaan rakennushankkeen elinkaaren hiilijalanjälkeä ja hiilikädenjälkeä sekä elinkaarikustannuksia useissa vaiheissa optimoiden suunnittelua ja päätöksentekoa.

Kaupunki osallistuu Carbon Neutral Cities Alliance: Dramatically Reducing Embodied Carbon in Europe -hankkeeseen. CNCA on eurooppalaisten edelläkävijäkaupunkien yhteistyöryhmä, jonka tarkoituksena on vertaisoppiminen ja vaikuttaminen lainsäädäntöön. Lisäksi CNCA valmistelee biomateriaalien käyttöön käsikirjaa, joka on suunnattu kaupungeille. Kansallisella tasolla Green Building Council Finland koordinoi edelläkävijäkaupunkien vertaisverkostoa. Tampereen kaupunkikonsernin kiertotaloussuunnitelma on laadittu sekä Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivitys on valmistunut. Kaupunki on mukana nelivuotisessa EU-rahoitteisessa kansainvälisessä tutkimushankkeessa, jossa kehitetään purettavien rakennusten betonielementeille uusia käyttötapoja (ReCreate). ReCreate -hankkeeseen liittyen kehitämme kansallisia kiertotalouskriteerejä hyödynnettäväksi tontinluovutusprosessissa.

Tiedoksi

Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Kaisu Kammonen

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Asunto- ja maapolitiikka seuranta 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 140

Tampereen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välinen yhteistyösopimus

TRE:3141/10.00.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välinen, Hervannan kaupunginosan kortteliin 7132 liittyvä 21.3.2023, 22.3.2023, 24.3.2023 ja 27.3.2023 allekirjoitettu yhteistyösopimus hyväksytään.

Esteellisyys

Jouni Markkanen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohta 3.2.3 sisältää hankekehittämisen periaatteet. Hankekehittäminen mahdollistaa Tampereen kaupungin strategian mukaisia kasvutavoitteita, monipuolisia asumismuotoja sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytyksiä. Maankäytön tehostaminen kasvattaa myös kaupungin maanvuokratuloja.

Hervannassa Insinöörinkadun itäpuolella on kaupungin omistamat AK-38 ja LPA- tontit 837-65-7132-22 (vuokralaisena Pirkan Opiskelija-asunnot Oy) ja 837-65-7132-13 (vuokralaisena Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkki).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy on tehnyt aloitteen alueen kehittämistä asemakaavan muutoshakemuksella 5.3.2020.

Kehittäjän tavoite on laatia uusi asemakaava ja toteuttaa alueelle tehokasta asumista kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden mukaisesti. Kohde sijaitsee aluekeskuksen keskustassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella, raitiotiepysäkin välittömässä läheisyydessä. Sijainti hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien varrella tukee osaltaan kestävästä liikkumisesta. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä asfalttipintainen iso pysäköintikenttä. Kohteeseen tulee sijoittumaan opiskelija-asumista, hieman vapaarahoitteista asumista sekä tuettua palveluasumista, jota toteuttaisivat yleishyödylliset asuntorakennuttajat. Kehitysyhteenliittymän tavoitteena on, että opiskelija-asumisessa pysäköintipaikat voitaisiin korvata pääosin polkupyöräpaikoin, sekä palveluasumisen autopaikkoja ei asukkaille osoitettaisi. Kehitysyhteenliittymän tavoite on, että kohde pyritäisiin toteuttamaan käytännössä autottomana, pois lukien vapaarahoitteiset asunnot, mutta asia ratkeaa vasta osana asemakaavaprosessia. Olemassa olevien veloittepaikkojen sijainti ratkaistaan niitä koskevilla sopimuksilla, jotka kehitysyhteenliittymä neuvottelee ja valmisteleo asianosaisten kesken. Kohteessa varaudutaan aurinkosähkön tuottamiseen ja aurinkoenergian talteenottoon sekä huomioimaan rakentamisen hiilijalanjäljen minimointi mahdollisuuksien mukaan.

Tampereen kaupungin tavoitteena on täydennysrakentaa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella olevat alueet maankäytöllisesti tehokkaasti. Kaupungin kannalta hanke tukee kaupungin MAL4-sopimuksen mukaisia tavoitteita ja kaupunkistrategian mukaista kestävästä kasvusta tuottamalla täydennysrakentamista tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävillä asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista, kaavoituskustannusten jakamisesta sekä asemakaavoitusprosessin tuloksena mahdollisesti syntyvän rakennusoikeuden luovuttamisen periaatteista. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n sekä YH-Kodit Oy:n välisen, Hervannan kaupunginosan kortteliin 7132 kehittämiseen liittyvän 21.3.2023, 22.3.2023, 24.3.2023 ja 27.3.2023 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen.

Tiedoksi

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkki, Tampereen Kotilinnasäätiö sr, YH-kodit Oy, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Yhteistyösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 141

Tampereen Vuokratalosäätö sr:n ja kaupungin välinen yhteistyösopimus, Multiojankatu 2-7

TRE:7597/10.00.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokratalosäätö sr:n välinen, tontteja 837-325-6510-1, 837-325-6509-2, 3 ja 4 sekä osaa kiinteistöstä 837-585-19-0 koskeva asemakaavamuutokseen liittyvä 21.3.2023 ja 22.3.2023 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyösopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3 Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Hankekehitysidea pohjautuu kaupungin omistamalle ja osittain vuokratulle maa-alueelle. Hankekehittämisen sisältäessä hankekehittäjän hallitsemaa maa-aluetta osa rakennusoikeudesta luovutetaan vuokraamalla hankekehittäjälle tai hankekehittäjän nimeämälle taholle. Hankekehittäjä osallistuu alueen suunnitteluun ja vastaa osaltaan hankkeen kustannuksista.

Maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot. Hanke tukee ympäristöministeriön valtakunnalliseen lähiöohjelmaan hyväksymän Peltolammi-Multisilta lähiöohjelman tavoitteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lähiöohjelma on päättynyt vuonna 2022, mutta ohjelman tavoitteiden vieminen toteutukseen sekä niiden seuranta jatkuu edelleen mm. maankäytön kehittämishankkeiden ja uusien asuin- ja palvelurakennusten toteuttamisen muodossa. Lähiöohjelman tavoitteista hanke edistää Peltolammi-Multisilta alueen uudistumista, asukkaiden hyvinvointia, täydennysrakentamista ja vähentää alueiden negatiivista segregatiota. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Yhteistyösopimuksella osapuolet sopivat alueen kehittämisestä yli nykyisten kiinteistörajojen saavuttaakseen mahdollisimman tarkoituksenmukaisen ja kaupunkikuvallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Sopimuksella sovitaan myös asemakaavamuutoksen ja kehittämiskustannusten jakamisesta sekä kehittämisen tuloksena syntyvän rakennusoikeuden jakamisen periaatteista.

Sopimusalue sijoittuu Multisiltaan. Kehitettävä alue sijoittuu tehokkaan joukkoliikenneväylän alueelle ja yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT) -hankkeen kohteisiin. EHYT-hankkeessa on ollut tarkoituksena etsiä asuntorakentamiseen soveltuvia alueita olevaa kaupunkirakennetta täydentäen ja jatkaen. Alueen rakentuminen edistää siten MAL4-sopimuksen mukaisia asuntotuotannon tavoitteita.

Sopimusalueella on voimassa asemakaavat nro 6262, 2731 ja 3664. Sopimusalue käsittää asuinkerrostalojen korttelialueen 6510 tontin 1, autopaikkojen korttelialueen 6509 tontin 2, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen 6509 tontin 3, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen 6509 tontin 4 ja osan kiinteistöstä 837-585-19-0. Korttelin 6510 tontin 1 omistaa kaupunki, ja tontti on vuokrattu Tampereen Vuokratalosäätiö sr:lle vuoden 2042 loppuun saakka. Muun sopimusalueen osalta kaupunki omistaa ja hallitsee maa-alueita. Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n tontilla sijaitsee 1969-70 rakennetut neljä asuinkerrostaloa, joiden rakennusoikeus on noin 10.000 rakennusoikeuden kerrosneliometriä. Vuokraoikeuden haltija on asemakaavan muutoshakemuksellaan ilmaissut halukkuutensa sopimusalueen kehittämiselle ja suunnittelulle. Hakija esittää sopimusalueen täydennysrakentamista ja asumisen lisäämistä sopimusalueelle. Hakija perustelee hanketta ja kaavamuutosta asumisen potentiaalilla ja rakennusten teknisen käyttöiän loppumisella.

Asemakaavamuutoksessa muodostuva rakennusoikeus jakaantuu osapuolten hallinnassa olevien pinta-alojen suhteessa kaupungin ja tontin vuokralaisen kesken. Kaupungille jäävä rakennusoikeus on tarkoitus luovuttaa vapaarahoitteiseen rakentamiseen kaupungin tavoitteiden mukaisesti asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman. Tavoitteena on saada asemakaavamuutos ehdotuksena hyväksytyä 2024.

Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin ja Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n välisen 21.3.2023 ja 22.3.2023 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen.

Tiedoksi

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Jani Kiiskilä, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Raija Mikkola

Liitteet

1 Kh 3.4.2023 Yhteistyösopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 142, 03.04.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 26, 21.03.2023

§ 142

Takauksen myöntäminen Pirkan opiskelija-asunnot Oy:n Hipposkylän investoinnin rahoitukselle

TRE:1427/02.04.04/2023

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n Hipposkylän investoinnille enintään 11,0 milj. euron suuruisen ja enintään 31 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen vakuudeksi tulee pantata rakennettavan kohteen vuokraoikeuskiinnityksiä vähintään 1,2 kertainen määrä nostettavan lainan pääomaan suhteutettuna.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan kaupungin takaukseen liittyvät takaus-, panttaus- ja muut asiakirjat.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, POAS / Timo Jokinen

Liitteet

1 POAS takauspyyntö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen ja enintään 100 prosentin suuruinen takaus annetaan Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n Hipposkylän investoinnille enintään 11,0 milj. euron suuruisen ja enintään 31 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen vakuudeksi tulee pantata rakennettavan kohteen vuokraoikeuskiinnityksiä vähintään 1,2 kertainen määrä nostettavan lainan pääomaan suhteutettuna.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan kaupungin takaukseen liittyvät takaus-, panttaus- ja muut asiakirjat.

Perustelut

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy (aputoiminimi POAS) on Tampereen kaupungin täysin omistama osakeyhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön tarkoituksena on Pirkanmaalla olevien oppilaitosten opiskelijoiden sekä työssäkäyvien nuorten ja erityistukea tarvitsevien nuorten asuntotilanteen parantaminen. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö omistaa ja hallitsee kiinteistöjä, ostaa ja vuokraa alueita, rakennuttaa rakennuksia ja antaa vuokralle huoneistoja. Yhtiö noudattaa asukasvalinnassaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) valintaperusteita.

Yhtiön tarkoituksena ei ole hankkia osakkailleen voittoa tai muuta taloudellista hyötyä. Yhtiön tilinpäätöksen mahdollisesti tuottama voitto on aina vuosittain siirrettävä voitto- tai tappiotilille sekä käytettävä toiminnan kehittämiseen. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä jaa varoja oman pääoman rahastosta eikä alenna omaa pääomaa eikä hanki tai lunasta omia osakkeita. Yhtiön purkautuessa tai toiminnan tarkoituksen muuttuessa sen netto-omaisuus luovutetaan yhtiön tarkoituksen ja toimialan mukaista toimintaa harjoittavalle yleishyödylliselle yhteisölle.

Yhtiön taseen loppusumma oli vuoden 2022 lopussa noin 122,5 milj. euroa. Yhtiön oma pääoma oli noin 15,6 milj. euroa ja vieras pääoma noin 106,9 milj. euroa. Yhtiön vuoden 2022 liikevaihto oli noin 14,3 milj. euroa, liikevoitto noin 1,1 milj. euroa ja tilikauden voitto noin 0,07 milj. euroa. Yhtiön maksuvalmius on ollut hyvä. Vuoden 2022 lopussa yhtiön palveluksessa oli 18 henkilöä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuoden 2022 lopussa yhtiön asuntokannassa oli yhteensä 2185 asuntoa. Yhtiö omistaa 100 prosenttia KOy Kalevan Staran osakkeista, 61,03 prosenttia Kiinteistö Oy Tupakkikiven Parkin osakkeista ja 68,75 prosenttia Kiinteistö Oy Tieteenkadun Parkin osakkeista.

POAS hakee Tampereen kaupungin omavelkaista takausta vapaarahoitteisen uudishankkeensa lainarahoitukseen Tampereen Hipposkylässä. POAS tarvitsee hankkeen toteuttamiseen kaupungin takausta koska POAS:lla ei ole tällä hetkellä riittävästi vakuusarvollisia vapaita kiinnityksiä hankkeen toteuttamiseen. POAS:n hallitus esittää, että Tampereen kaupunki myöntäisi omavelkaisen takauksen enintään 11,0 milj. euron lainalle enintään 30 vuoden laina-ajalle. Haettu laina-aika tulee olemaan 30 vuotta mutta monen rahoittajan käytännön mukaan päättymispäivän on oltava vähintään kuusi kuukautta myöhäisempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä. Näin ollen takausta esitetään myönnettäväksi enintään 31 vuoden laina-ajalle. Takauspäätös kattaa täysimääräisenä taattavan rahoituksen koko elinkaaren ja takaus annetaan enintään 100 prosentin takauksena päävelasta ja sen liitännäiskustannuksista. Saaduista rahoitustarjouksista riippuen rahoittajatahot saattavat myös hyväksyä alle 100 prosentin kaupungin takauksen.

Tämänhetkinen arvio rahoitustarpeesta on edellä mainittua matalampi, 9,1 milj. euroa ja omarahoitusosuus on 1 milj. euroa eli kaupungin takaus tarvittaisiin 8,1 milj. euron lainalle. Rahoitus tullaan kilpailuttamaan ja keskusteluja on käyty usean rahoittajatahon kanssa. Tontin omistaa Tampereen kaupunki ja sillä on rakennusoikeutta noin 3 600 krs-m². Tarkoituksena on toteuttaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja (noin 70 kpl) ensisijaisesti työssäkäyville nuorille. Uudiskohde helpottaa valmistuvien opiskelijoiden sekä työssäkäyvien nuorten asuntotilannetta ja edesauttaa osaltaan Tampereen kaupungin pitovoimaa. Euroopan yhteisön valtioneuvoston mukaisesti kunta voi taata määräysvallassaan olevia yhtiöitä, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita ja viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Sosiaalisen asuntotuotannon katsotaan toteuttavan näitä tehtäviä.

POAS:lle on aiemminkin myönnetty Tampereen kaupungin omavelkaisia takauksia. Vuoden vaihteessa 2023 POAS:n lainat joihin on kaupungin takaus ovat neljässä eri rahoituslaitoksessa. Handelsbankenista (SHB) 16,6 milj. euroa, Euroopan neuvoston kehityspankki CEB:ltä noin 7,8 milj. euroa, Kuntarahoitukselta 1,6 milj. euroa ja valtiokonttorilta 1 milj. euroa. Yhteensä kaupungin takaukset POAS:lle vuodenvaihteessa 2023 olivat noin 27 milj. euroa. Takauksista peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio ja samansuuruinen provisio peritään nyt myönnettävästä takauksesta. Takausprovisio katsotaan vastaavan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suurudeltaan sitä etua, mitä POAS saa lainan marginaalissa kaupungin takauksen johdosta.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta ja että takauksen myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Myönnettävälle takaukselle tulee takauksen määrän kattava vastavakuus (1,2 kertaa lainan määrä). Vastavakuudeksi tulee rakennettavan uudiskohteen vuokraoikeuskiinnitykset, joiden vakuusarvo kehittyy rakentamisen edetessä. Takauksen myöntäminen ei vaaranna kaupungin kykyä suoriutua lakisääteisistä tehtävistään.

Hallintosäännön 35 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, POAS / Timo Jokinen

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Pirkan opiskelija-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Timo Jokiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Liitteet

1 POAS takauspyyntö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 143, 03.04.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 285, 13.12.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 88, 21.03.2023

§ 143

Asemakaava nro 8786, XXV (Vihioja), Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat

TRE:4006/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8786 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 28.11.2022 ja 6.3.2023) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, selviämis- ja katkaisuhoitoasemalle, sosiaali- ja kriisipäivystykselle sekä pelastuslaitokselle. Toiminnoille muodostetaan tontit alueen keski- ja eteläosaan. Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosassa säilyvät nykyiset kunnallistekniset toiminnot ja niille muodostetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Eteläisen ja pohjoisen osan väliin muodostetaan uusi Vihikatu, sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteys Vihipolku.

Tiedoksi

Pirkanmaan hyvinvointialue/Pirkanmaan Pelastuslaitos, Poliisihallitus /Jarmo Partanen ja Jouni Jantunen, Sisä-Suomen poliisilaitos/Kari Hemminki ja Timo Pulkkinen, Senaatti-kiinteistöt/Marko Jalkanen, Marko Lassila, Jouni Viri ja Ville Silvast, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Pirkanmaan liitto, Gasum Oy/Ville Alho, Tampereen kaupunki/Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jarmo Viljakka, Virpi Ekholm ja Milla Hilli-Lukkarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite yla 21.3.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 21.3.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Asemakaavan havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Paloaseman viitesuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Poliisitalon viitesuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Hulevesiselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luontoselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Meluselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vesihuollon yleissuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Rakennusinventointi
 - 9 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan varastot B ja C kuntotutkimus
 - 10 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan puutyöhuone kuntotutkimus
 - 11 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Selviämishoitoaseman VAK-riskinarviointi
 - 12 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Ympäristötekhniset tutkimukset
 - 13 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vihikatu yleissuunnitelma
 - 14 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 15 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Lausunnot ja muistutukset alkuperäisenä
 - 16 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 13.12.2022, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8786 (päivätty 16.5.2022 ja tarkistettu 28.11.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 28.11.2022 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8786. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8786>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Diaarinumero: TRE:4006/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Uudet toimitilat poliisille ja pelastuslaitokselle

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, selviämis- ja katkaisuhoitoasemalle, sosiaali- ja kriisipäivystykselle, sekä pelastuslaitokselle. Toiminnoille muodostetaan tontit alueen keski- ja eteläosaan. Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosassa säilyvät nykyiset kunnallistekniset toiminnot ja niille muodostetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Eteläisen ja pohjoisen osan väliin muodostetaan uusi Vihikatu, sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteys Vihipolku. Alueen pohjoisosan 1950-luvun rakennuskantaan kuuluu mm. arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja kaupunkikuvallisesti näkyvä Konekorjaamo.

Uutta rakennusoikeutta 2200 kerrosalaneliömetriä (k-m²)

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on noin 67500 k-m² ja koko alueen tehokkuus on $e = 0,49$. Rakennusoikeus kasvaa yhteensä noin 2200 k-m². Suojeltujen rakennusten ala on 4390 k-m².

Teollisuus- ja varastoalue Nekalan eteläosassa

Suunnittelualue sijaitsee Vihiojan kaupunginosassa 2,5 km keskustasta etelään osoitteessa Viinikankatu 42, 44 ja 46. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 665-9, Viinikankadun varrella sijaitsevaa muuntamotonttia, sekä Viinikankadun ja Lahdenperäkadun katualuetta Nekalan teollisuusalueen eteläosassa. Länsipuolella on Lempääläntie ja Viinikan ratapiha, etelässä Vihioja. Suunnittelualue on väljästi rakennettua teollisuus- ja varstoaluetta, jossa toimivat mm. Nekalan jäteasema, Nekalan lämpökeskus ja Tampereen Veden pääkonttori.

Tavoitteena uusi poliisitalo ja paloasema

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, pelastuslaitokselle ja muille viranomaistahoille alueen keski- ja eteläosaan. Samalla kehitetään tontin länsi- ja pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2022.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituskvaihe

Asemakaava laaditaan kaupungin kiinteistötoimen ja Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.11.-10.12.2020. Siitä saatiin 8 viranomaiskommenttia ja 5 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. vaarallisten aineiden kuljetukset ja riskinhallinta, konekorjaamorakennuksen säilyttäminen, rakennetun kulttuuriympäristön selvitystarve, kaasuputkien ja vesihuoltolinjojen huomioiminen, Tampereen Veden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liikenne- ja laajennustarpeet sekä Vihiojan valuma-alue. Mielipiteissä otettiin kantaa pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiin, hälytysajoliittymän sijaintiin sekä yleiskaavan viheryhteystarpeeseen.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa varten laadittiin meluselvitys, hulevesiselvitys, vesihuollon yleissuunnitelma, kasvillisuus-, luontotyyppi- ja hyönteiselvitys, rakennusinventointi, sekä ympäristötekniisiä tutkimuksia. Viitesuunnitelmia tarkennettiin. Suunnittelussa on huomioitu VAK-ratapiha ja johtolinjat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin palautteen perusteella. Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 19.5. – 9.6.2022 ja siitä julkaistiin esittelyvideo palautteen saamista varten. Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kahdeksan kommenttia. Maakuntamuseo edellytti, että alueen vanhimpaan, 1950-luvun rakennuskantaan kuuluvat puutyöpaja ja kaksi varastoa suojataan kaavamerkinnoin. Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) edellytti turvallisuutta koskevia selvityksiä ja viranomaispalavereja, kommentoi liikennesuunnittelua, rakennettavuutta ja vaikutuksen arviointia, sekä esitti kaupunkikuvallisia tavoitteita koskevia kaavamääräyksiä. Pirkanmaan liitto kommentoi turvallisuusnäkökohtia. Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu edellytti laadukkaan viherympäristön suunnittelua, hulevesien biosuodattamista ja tarkempaa esittämistä. Tampereen polkupyöräilijät toivoivat erotettuja jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Yksityispalautteessa esitettiin, että julkisilta rakennuksilta tulee vaatia kaupunkikuvallista laatua ja kommentoitiin suunnitelmia kolkoiksi.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnosta kehitettiin palautteen perusteella. Turvallisuusasioita koskevassa viranomaistyöpalaverissa todettiin, että selviämishoitoasemasta laaditaan vaarallisten aineiden kuljetukseen käytettävää ratapihaa (VAK-ratapiha) koskeva riskinarvio. Arviossa määritettiin toiminnan vaatima kaavamerkintä ja esitettiin rakentamista ja rakennusten käyttöä koskevia turvallisuustoimia. Alueen pohjoisosassa sijaitsevista, suojeltaviksi esitetyistä varasto- ja puutyörakennuksista on teetetty kuntoarviot suojelutarpeen arvioinnin lisätiedoksi. Kaavakartalle lisättiin kaupunkikuvallista laatua koskevia määräyksiä. Alueen viherrakennetta kehitettiin ja kaavaan lisättiin istutus- ja hulevesimerkintöjä. Vihikadun ja Vhipolun pyöräilyn ja jalankulun väylät erotettiin. Selviämishoitoaseman tonttia laajennettiin niin, että pysäköinti mahtuu tontille. Myös mm. putkien suojaetäisyyksiä, näkemiä ja pysäköintimerkintöjä tarkennettiin. Viitesuunnitelmia tarkennettiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettiin. Vaikutusten arviointia tarkennettiin. Palautteesta laadittiin palaute – vastineraportti.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnot

Sisä-Suomen poliisilaitos, Poliisihallitus, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Väylävirasto, Traficom, Gasum, Gasgrid Finland Oy

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jarmo Viljakka, Pasi Kamppari, Mari Vuorinen, Tapio Stén, Senaatti-Kiinteistöt

Liitteet

- 1 Liite ylä 13.12.2022 Asemakaava
- 2 Liite ylä 13.12.2022 Kaavaselostus
- 3 Liite ylä 13.12.2022 Seurantalomake
- 4 Liite ylä 13.12.2022 Palaute-vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Katuympäristön yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Hulevesisuunnitelma
- 4 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Vesihuollon yleissuunnitelma 202205
- 5 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Vesihuollon yleissuunnitelmakartta 202212
- 6 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Viitesuunnitelma paloasema
- 7 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Viitesuunnitelma poliisilaitos
- 8 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Selviämishoitoaseman VAK-riskinarviointi
- 9 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Kuntotutkimus puutyöpaja
- 10 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Kuntotutkimus (alustava) varastot B ja C
- 11 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Osallistumis ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 21.03.2023, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8786 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 28.11.2022 ja 6.3.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 28.11.2022 sekä 6.3.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8786. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8786>

Diaarinumero: TRE:4006/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen oli julkisesti nähtävillä 15.12.2022 – 19.1.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi viranomaislausuntoa ja yksi muistutus.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo esitti lausunnossaan, että puutyöpajan alkuperäisen osan säilyminen turvattaisiin asemakaavassa esim. merkinnällä /s. Varastohallien B ja C todetaan olevan heikossa kunnossa, joten maakuntamuseo toteaa, ettei varastohallien kaavasuojelelle ole valitettavasti edellytyksiä. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, ettei anna lausuntoa, mutta kommentoi, että turvallisuuskysymykset on käsitelty neuvottelussa ja kaava-aineistoa ja kaavamääräyksiä on täydennetty mm. kaupunkikuvan osalta. ELY-keskus myös totesi, ettei viranomaisneuvottelulle ole tarvetta. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom toteaa, ettei ole asiasta lausuttavaa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa että asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390 /2005) näkökulmasta. Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtävillä asetetusta kaava-aineistosta ja toteaa, että aikaisemmin esitetyt näkökohdat on otettu riittävällä tavalla huomioon. Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan Pelastuslaitos toteaa, että asemakaavaehdotuksessa on esitetty määräyksiä, joiden toteuttamisella estetään ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin myös Viinikan järjestelyratapihalla tapahtuvissa onnettomuustilanteissa, eikä pelastuslaitoksella ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Muistutus

Gasum Oy:llä on maakaasun tankkausasema kaava-alueen naapurissa, osoitteessa Viinikankatu 40. Kaasutankkausasemien suunnitteluohje edellyttää mm. että etäisyys kaasuaseman teknisistä tiloista kokoontumiseen tarkoitettuihin rakennuksiin ja asuinkerrostaloihin on vähintään 50 metriä. Gasum esittää, että mahdollisia uudisrakennuksia silmällä pitäen kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys, jossa huomioidaan kaasutankkausasemien suojaetäisyydet.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Puutyöpajan alkuperäiselle osalle on merkitty säilyttävä merkintä ju/s-1 Rakennuksen osa, jossa ulkoasussa sallitaan vain palauttavat tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömät muutokset. Lisäksi kaavaselostukseen on täsmennetty määräyksen tarkoitusta. Selostukseen on tarkennettu myös istutuksia koskevaa ohjeistusta ja täydennetty rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia. Kaava-aineiston kuvia on päivitetty ajantasaiseksi (varastohalli A on purettu). Pohjoisimmalle tontille 665-10 on lisätty liittymäkielto osalle Viinikankadun reunaa, sekä yleismääräys: Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojaetäisyys kaasuputkistoon ja kaasunjakelulaitteistoihin. Rakennuslupaprosessin yhteydessä on pyydettävä kaasulaitteiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävydestä. Vesihuoltosuunnitelmaan on lisätty selviämishoitoaseman vedentarve.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan hyvinvointialue/Pirkanmaan Pelastuslaitos, Poliisihallitus/Jarmo Partanen ja Jouni Jantunen, Sisä-Suomen poliisilaitos/Kari Hemminki ja Timo Pulkkinen, Senaatti-kiinteistöt /Marko Jalkanen, Marko Lassila, Jouni Viri ja Ville Silvast, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Pirkanmaan liitto, Gasum Oy/Ville Alho, Tampereen kaupunki /Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jarmo Viljakka, Virpi Ekholm ja Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 21.3.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 21.3.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Asemakaavan havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Paloaseman viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Poliisitalon viitesuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Rakennusinventointi
- 5 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan varastot B ja C kuntotutkimus
- 6 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan puutyöhuone kuntotutkimus
- 7 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Selviämishoitoaseman VAK-riskinarviointi
- 8 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Hulevesiselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luontoselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Ympäristötekniiset tutkimukset
- 12 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vihikatu yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Lausunnot ja muistutukset alkuperäisenä
- 14 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 15 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 16 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vesihuollon yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 144

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 21.3.2023
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 22.3.2023
- yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 28.3.2023 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus vain kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 30.3.2023 pöytäkirja, joka tulee julkiseksi 25.4.2023 klo 18.00 jälkeen

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2023)

§ 9 Lausunto Opetushallituksen lausuntopyyntöön kasvatus- ja ohjauksen perustutkinnon perusteiden luonnoksesta, 27.03.2023

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

§ 9 Lausunto sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehtojen arviomuistiosta, 23.03.2023

Hankejohtaja

§ 17 Hakametsä Sport Campus -alueen taloudellisten vaikutusten arvioinnin hankinta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, 24.03.2023

Henkilöstöjohtaja

§ 17 Virastotalon ja Frenckellin työympäristön kehittäminen -projekti, 24.03.2023

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 13 Saatavan hakeminen poistettavaksi kirjanpidosta ja perinnästä, 27.03.2023

§ 14 Varhaiskasvatuksen vuosisuunnitelman muuttaminen, 27.03.2023

Konsernijohtaja

§ 48 Karosen koulun vesivahingosta 21.1.2022 aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta, 24.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 46 Tekniset korjaukset Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen väliseen sopimukseen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, 24.03.2023

§ 49 Konsernimääräys: Työnantajan ja henkilöstön välinen yhteistoimintamenettely Tampereen kaupungissa, 24.03.2023

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 30 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tammerkosken lukioon, englanti ja ruotsi, 27.03.2023

Pormestari

§ 37 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Hämeen Liikunta ja Urheilu ry:lle, 23.03.2023

§ 38 Tampereen kansalaisjuhlatoimikunnan avustushakemus vuoden 2023 kansalaisjuhlien toteuttamiskustannuksiin, 23.03.2023

Tietohallintojohtaja

§ 55 Kaupungin keskusta-alueen tapahtumaturvallisuuden tilannekuvalustan pienhankinta Insta Advance Oy:ltä, 23.03.2023

§ 56 Palvelusopimuksen hyväksyminen esitystekniikan palveluista Atea Finland Oy:n kanssa, 24.03.2023

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Elintarviketarkastajan (terveystarkastajan) viran täyttäminen kaupunkiympäristön palvelualueen elintarvikevalvonnassa, 24.03.2023

§ 5 Elintarviketarkastajan (terveystarkastajan) viran täyttäminen kaupunkiympäristön palvelualueen elintarvikevalvonnassa, 24.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 145

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8746/00.01.03/2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Johanna Loukaskorpi ja Aleks Jänntti poistuivat kokouksesta.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- yhdyskuntalautakunta 4.4.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§134, §135, §136, §137, §138, §139, §142, §143, §144, §145

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§140, §141

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.